Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу:
г. Нижнеудинск ул. 2 я Знаменская , д.4
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Экспресс"
(полное наименование лица,осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремнту общего имущества многоквартиного дома)
г Нижнеудинск ул. Краснопролетарская д, 33
(адрес места приема населения лицом, осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту,
общего имущества МКД, по вопросам отчета)
uk-ekspress@yandex.ru тел. 8(39557)57131
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ардышева Ольга Викторовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
1073816000510/3813003042
(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)
1384,25 кв м

Дата размещения отчета: "23" 03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	Единица измерения работы(услуги)	ЦЕНА (стоимость единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт конструктивных элементов	руб	13,12	1384,25	18161,36	1035,1273	13580,87
2	Ремонт и обслуж. внутридомового инженер оборудования	руб	33,2	1384,25	45957,1	1257,2931	41742,13
4	Содержание аварийно диспетчерской службы	руб	58,32	1384,25	80729,46	1194,2058	69646,08
5	Уборка придомовой территории	руб	45,76	1384,25	63343,28	1379,924	63145,32
6	Уборка лестничных клеток	руб	31,36	1384,25	43410,08	1393,2793	43693,24
	Итого	руб					231807,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 1 мая отчетного периода: **-19221,04 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме
в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание
жилого помещения, за отчетный период: **33604,5 руб**.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **22174,75_руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31 декабря отчетного периода: **-7791,29руб**.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта
1.	ремонт дверного откоса	план	230	услуга	
2.	ремонт цоколя	план	1866	услуга	
3.	частичная замена стояков отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, промывка	план	3336	услуга	
4.	частичная замена запорной арматуры	план	2723,17	услуга	
5.	ревизия электрических сетей	план	1112	услуга	
6.	замена вышедших из строя светильников, неисправных участков электрических сетей	план	5769,8	услуга	
7.	частичный ремонт кровли	план	5300,08	услуга	
8.	ремонт подъездной и тамбурной двери	план	1837,7	услуга	
	ИТОГО		**22174,75**		

3. Стоимость административно-хозяйственных услуг, оказанных за отчетный период: _____ 64892,54 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств руб.	Размер поступивших средств руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-265363	357470	358828	-264005
	Платежи нанимателей в МКД				
	ИТОГО	**-265363**	**357470**	**358828**	**-264005**

Директор ООО УК " Экспресс " В.Н. Марчан